



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7643

• Gebouw - Eymet •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Niet op de hoogte

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Karakteristiek pand in het hart van het bastidestadje Eymet, bestaande uit twee charmante studiosuites met een winkel op de begane grond.

90 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7643 •

Biedt diverse mogelijkheden.

Stenen gebouw in het centrum van Eymet, met op de begane grond een winkel- of kantoorruimte met apart toilet. OP de 1e verdieping

Aparte entree voor de twee studio-suites

Entreehal met toegang tot de kelder.

Houten trap naar de eerste verdieping

-1e verdieping en 1e Studio-suite - 2 personen

Entree, kitchenette met bar, woon-eetkamer, parketvloer.

Aan de nachtzijde, vervolgens een doucheruimte met wastafels en toilet.

Op de tweede verdieping

2e Studio-suite - 4 personen

Entree, kitchenette met bar; Woon-eetkamer aan de nachtzijde.

Millersladder leidt naar de mezzanine en extra slaapgedeelte.

Parketvloer, zichtbare stenen, kasten

De studio's worden gemeubileerd verkocht.

Talrijke investeringsmogelijkheden: verhuur van de 2 studio-suites voor vakanties en als winkel. Pied de terre of alleenstaand wonen

Eymet is een mooie en zeer dynamische 13e-eeuwse bastide, gesticht in 1256 door Alphonse de Poitiers.

Gelegen op 25 minuten van Bergerac, de luchthaven en het SNCF-station.

Dynamisch dorp met zijn vele restaurants en winkels, zijn wekelijkse markt en zijn vele festiviteiten gedurende het hele jaar.

