



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7644

• Huis - Puy-l'Évêque •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.87 ha

Aantal slaapkamers: 9

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

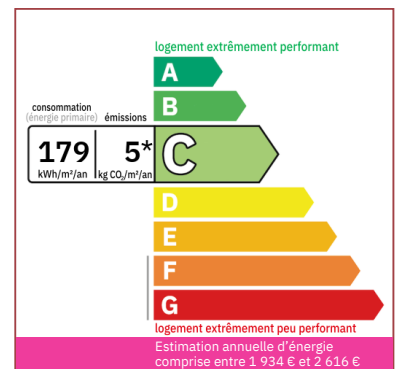
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1720



Op een steenworp afstand van Puy l'évêque, op een dominante locatie, prachtig stenen herenhuis uit het begin van de 18e eeuw van ongeveer 280 m² en zijn gastenverblijf van ongeveer 140 m² op bijna twee hectare. Ideaal voor

450 m² woonop.

18 700 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

799 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 761 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7644 •

Stenen pand uit het begin van de 18e eeuw met twee woningen en bijgebouwen op een perceel van 18.763 m².

Het hoofdgebouw, een herenhuis van ongeveer 280 m², bestaat uit;

Op de begane grond bevinden zich een entree, woon-/eetkamer van circa 45 m² met een imposante open haard, een keuken van circa 20 m², een gang die toegang geeft tot vier slaapkamers van circa 16 tot 35 m², een doucheruimte, een wasruimte en toiletten. Een tweede ruimte met een woonkamer en vervolgens een trap naar de eerste verdieping waar zich twee zoldersuites van circa 14 en 37 m² bevinden en vervolgens een volledig om te bouwen zolder van circa 80 m².

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een terras van circa 90 m² en vervolgens een imposante trap die naar het niveau van de binnenplaats en de tuin leidt. In de kelder en aan de zijkant van het huis bevinden zich drie gewelfde kelders van circa 12, 40 en 50 m² en andere bijgebouwen zoals een kelder en een opslagruimte.

een tweede gebouw bestaat uit bijgebouwen die worden gebruikt als garage van ongeveer 50 m², een grote schuur van ongeveer 140 m² en vervolgens de tweede aaneengesloten woning van ongeveer 140 m².

Deze bestaat uit;

Op de begane grond, een woon-/eetkamer met open keuken van circa 45 m² en gesloten inbouwkast, een slaapkamer, een doucheruimte/wasruimte met toilet.

Op de eerste verdieping; een hal/woonkamer, twee zolderslaapkamers van circa 20 m² en een doucheruimte.

Een derde schuurgebouw van ongeveer honderd m².

Rondom de gebouwen ligt een park met eeuwenoude bomen en authentieke elementen, zoals de imposante stenen pilaren die de ingang van het landgoed markeren.

Sanitatie is collectief en wordt verzorgd via het rioolstelsel.

De daken zijn over het algemeen in goede staat en hebben onderhoud nodig, vooral dat van het hoofdgebouw.

Verwarming op olie en elektriciteit.

Gemengd dubbel en enkel glas.

