



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7646

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2069 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

13 km ten noorden van Sarlat, in een dorp met alle winkels en school, te renoveren huis van circa 65 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers, volledig onderkelderd, met omheind bosrijk perceel van 2069 m<sup>2</sup>.

65 m<sup>2</sup> woonop.

2 069 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

134 000 €

Agency fees: 7,2 % VAT included\*

Price without fees: 125 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7646 •

Huis bestaande op de begane grond uit een balkon, een entree van 12 m<sup>2</sup> met toegang tot de keuken van 7,32 m<sup>2</sup>, een woonkamer van circa 19 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon, 2 slaapkamers van 12 en 10 m<sup>2</sup>, een badkamer van 4,82 m<sup>2</sup> en een toilet.

Volledig onderkelderd met de mogelijkheid om het om te bouwen tot woonruimtes, bestaande uit een garage van 30 m<sup>2</sup>, een kamer van 16,24 m<sup>2</sup> en een stookruimte/wasruimte van 15,89 m<sup>2</sup>.

Gedeeltelijk dubbel glas - verwarming op olie - elektrische warmwaterboiler - woning aangesloten op het riool.

