



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7648

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

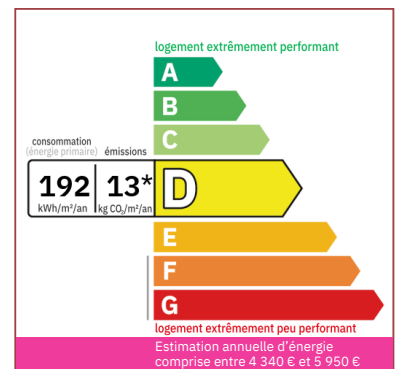
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850



Op enkele kilometers van Villéreal, in het hart van een gehucht, imposant huis met twee woningen voor een totaaloppervlak van 454 m<sup>2</sup> met zwembad op een terrein van 6,5 hectare.

450 m<sup>2</sup> woonop.

60 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

530 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 500 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7648 •

Stenen perceel met twee woningen van in totaal 454 m<sup>2</sup> en bijgebouwen op 6,5 hectare grond, deels aangrenzend.

Het hoofdgebouw van 365 m<sup>2</sup> bestaat uit;

Op de begane grond bevinden zich een hal die leidt naar een veranda aan de achterzijde van het huis, een keuken met een indrukwekkende antieke open haard, een eetkamer met een veranda aan de voorzijde van het huis en een dubbele woonkamer, een slaapkamer, een doucheruimte/wasruimte en de stookruimte en het toilet. Via twee verschillende trappen bereikt u de bovenverdieping met twee woonkamers, waarvan één met een authentieke open haard, een bibliotheek en drie slaapkamers op zolder.

Het tweede huis van 89 m<sup>2</sup>, in continuïteit met het hoofdhuis, met onafhankelijke ingang, bestaat uit;

Op de begane grond een woon-/eetkamer met open keuken en een doucheruimte.

Boven twee slaapkamers en aparte toiletten.

Tussen de twee huizen bevindt zich een verhoogd terras met een zwembad.

Meerdere afhankelijkheden; Aan de straatzijde een dubbele garage, een schuur met een overdekte binnenplaats los van het huis, en achter het hoofdgebouw een loods, een kelder en garages.

Aan de achterzijde van het huis ligt een perceel grond van circa 5,5 hectare, daarnaast nog circa één hectare niet aangrenzend.

