



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7652

• Huis - Sauveterre-la-Lémance •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1091 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elec+fuel

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante, gelijkvloerse stenen boerderij op het platteland, met een bloementuin van 1100 m² en pergola.

130 m² woonop.

1 091 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7652 •

Dit wooncomfort en de functionaliteit van dit 130 m² grote huis uit de 19e eeuw, in boerderijstijl, bieden u rust en stilte.

We komen binnen in een keuken van 14,49 m² met omkeerbare airconditioning, die uitkomt op een eetgedeelte of eetkamer van 22,30 m² met open haard (afgesloten door een verwijderbaar luik), dubbele beglazing op hout, houtkachel en muren bekleed met isolatie en toegang tot een "veranda" met uitzicht op de tuin.

Vervolgens leidt een gang naar een doucheruimte van 2 m², evenals twee slaapkamers van 12,03 m² en 12,06 m² (enkele beglazing/rolluiken), evenals een badkamer van 2,65 m².

Vervolgens komen we in een grote woon-/eetkamer van 57,70 m² met een open haard, omkeerbare airconditioning, zichtbare stenen muren en een Elzasser houtkachel, die een eigen ingang heeft via een 3 m² grote fontein met een oude stenen wasbak. Toegangsluik naar niet-ombouwbare zolderruimte.

Kamer van 6,13 m², momenteel in gebruik als slaapkamer, met kleedkamer, wordt verlicht door een enkel glasraam

Olieketel in de keuken

Elektrische verwarming in sommige kamers

Drie omkeerbare airconditioners

Linky meter en boiler in de kelder van 55,37m² met water en afvoer

Niet-conforme septictanksanering

