Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7655 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3500 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

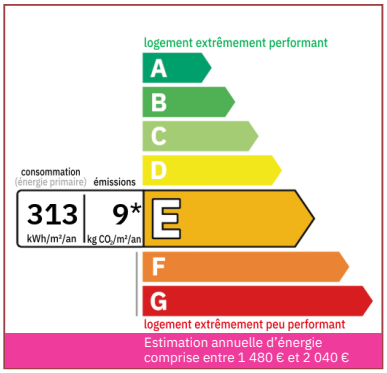
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit charmante pand ligt in een rustige landelijke omgeving en biedt een perfect toevluchtsoord, terwijl het op slechts 20 minuten van de luchthaven van Bergerac ligt en op korte

110 m² woonop.

3 500 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

235 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 222 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7655 •









Dit charmante pand ligt in een rustige, landelijke omgeving en biedt een perfect toevluchtsoord, terwijl het op slechts 20 minuten van de luchthaven van Bergerac ligt en op korte afstand van een middeleeuws dorp met alle lokale voorzieningen. Het huis is prachtig gepresenteerd en profiteert van een ruime tuin van 3500 m², uitgebreide terrassen en een bovengronds zwembad, waardoor het ideaal is voor zowel ontspanning als buitenleven.

Het pand is
Het huis is verdeeld over één verdieping en beschikt over dubbele beglazing en elektrische radiatoren voor comfort.

Keuken (15 m²): Een lichte kamer met drie aspecten met een tegelvloer, ingerichte keuken, aansluiting voor een wasmachine en een deur naar een overdekt terras.
Achterkeuken (5 m²): Een praktische ruimte met tegelvloer.
Binnenhal (7 m²): Een gang met een tegelvloer, die toegang biedt tot andere delen van het huis.
Garderobekamer (3 m²): Uitgerust met een wastafel en toilet, allemaal met een tegelvloer.
Badkamer (6m²): Met een stenen vloer, betegelde muren, wastafel, bad en douche.
Hoofdslaapkamer (14m²): Ruim met een betegelde vloer.
Slaapkamer 2 (11m²): Nog een kamer van goed formaat met een betegelde vloer.
Studeerkamer/slaapkamer 3 (7m²): Een flexibele ruimte met betegelde vloer, ideaal voor een thuiskantoor of een derde slaapkamer.
Woon-/eetkamer (39m²): Deze lichte en luchtige kamer heeft een dubbele aspect, een betegelde vloer, een dubbelhoog plafond met zichtbare balken, een zichtbare stenen muur, een houtkachel en opbergruimte onder de dakrand.
Buiten:
Overdekt eetterras (22m²): Een perfecte plek voor maaltijden in de buitenlucht met een betegelde vloer en voldoende ruimte om te eten.
Zwembad boven de grond:
Tuinen (3500m²):
Dit pand biedt een rustige en privé-levensstijl met moderne gemakken, waardoor het een geweldige keuze is voor degenen die willen genieten van het leven op het platteland zonder ver van essentiële diensten en