



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7663

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2036 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Poêle à granulés

Afvoersysteem: Septic tank

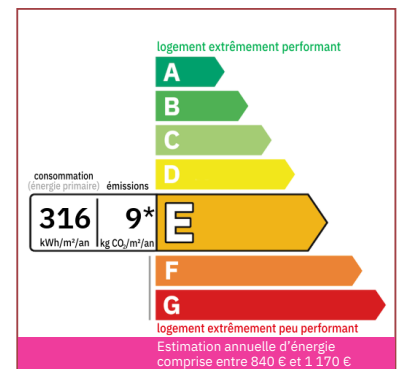
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op minder dan 10 minuten van Issigeac en 20 minuten van Bergerac, in een klein landelijk gehucht, stenen ensemble met een recent en mooi gerestaureerd huis, bijgebouwen (ontwikkelpotentieel) Bewoonbaar op

96 m² woonop.

2 036 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

234 260 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 221 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7663 •

Huis uit het einde van de 19e eeuw, type Périgord, dat bestaat uit: een ingerichte keuken (25,5 m²), een woonkamer (23 m²) met pelletkachel (in een oude open haard), een hal (1,6 m²), een badkamer (3,7 m²), een apart toilet, een slaapkamer (13,7 m²)

Aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing. Verwarming middels pelletkachel. Convectoren in de badkamer en de duiventil.

Boven: een in te richten zolder van circa 80 m² op de begane grond (bereikbaar via vaste trap)

Recent uitgevoerde werkzaamheden (sinds 2021): dak van het huis, schrijnwerk, elektrisch paneel, gemoderniseerde badkamer...

Duiventil met één slaapkamer (17,7 m²) op de begane grond (voormalige broodoven). Boven: een mezzanine (9,2 m²)

Schuur (140 m²) met aangrenzende open schuur (110 m²)

Twee oude kippenhokken grenzend aan de duiventil.

