Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7664 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10467 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

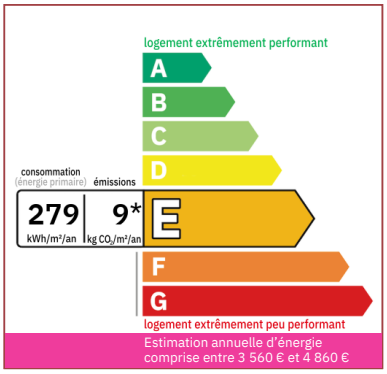
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1970



Op een paar km van Eymet, huis van 170 m2 met grote volumes, vier slaapkamers, twee badkamers, zwembad en dubbele garage op een terrein van meer dan een hectare... Ideaal voor een groot gezin

170 m² woonop.

10 467 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 329 245 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7664 •

Huis met souterrain van 170 m2 gebouwd in de jaren 70 op een perceel van 10.467 m2.
Deze bestaat uit;
Op de begane grond bevindt zich een woon-/eetkamer van circa 80 m2 met een kathedraalplafond van circa 5 m. hoogte met open haard, een keuken van circa 18 m2, drie slaapkamers en twee kamers met toiletten.
Boven circa 45 m2, inclusief een mezzanine en een nog in te richten ruimte voor een vierde slaapkamer.
Voor de hoofdruimte van het huis is een souterrain van circa 80 m2 toegankelijk, dat dienstdoet als dubbele garage en kelder.
Buiten is er een terras, beschut door een luifel, dat toegang geeft tot het terrein, waar zich een zwembad van 8 x 4 meter bevindt.
Het sanitaire systeem is individueel geregeld middels een septictank.
Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.
De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.
Elektrische verwarming.











