



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7664

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10467 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

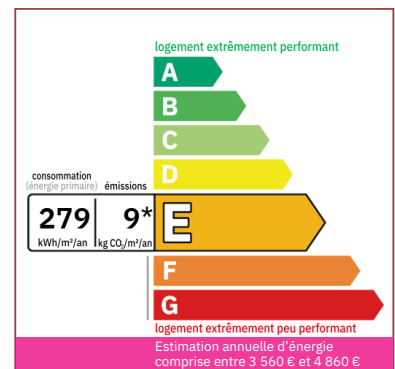
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1970



Op een paar km van Eymet, huis van 170 m² met grote volumes, vier slaapkamers, twee badkamers, zwembad en dubbele garage op een terrein van meer dan een hectare... Ideaal voor een groot gezin

170 m² woonop.

10 467 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

374 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 352 831 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7664 •

Huis met souterrain van 170 m² gebouwd in de jaren 70 op een perceel van 10.467 m².

Deze bestaat uit;

Op de begane grond bevindt zich een woon-/eetkamer van circa 80 m² met een kathedraalplafond van circa 5 m. hoogte met open haard, een keuken van circa 18 m², drie slaapkamers en twee kamers met toiletten.

Boven circa 45 m², inclusief een mezzanine en een nog in te richten ruimte voor een vierde slaapkamer.

Voor de hoofdruimte van het huis is een souterrain van circa 80 m² toegankelijk, dat dienstdoet als dubbele garage en kelder.

Buiten is er een terras, beschermt door een luifel, dat toegang geeft tot het terrein, waar zich een zwembad van 8 x 4 meter bevindt.

Het sanitaire systeem is individueel geregeld middels een septictank.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

Elektrische verwarming.

