



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7664

• Huis - Lauzun •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 10467 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

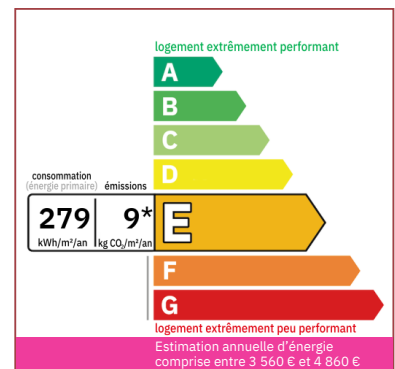
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1970



Op een paar km van Eymet, huis van 170 m<sup>2</sup> met grote volumes, vier slaapkamers, twee badkamers, zwembad en dubbele garage op een terrein van meer dan een hectare... Ideaal voor een groot gezin

170 m<sup>2</sup> woonop.

10 467 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

374 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 352 831 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7664 •

Huis met souterrain van 170 m<sup>2</sup> gebouwd in de jaren 70 op een perceel van 10.467 m<sup>2</sup>.

Deze bestaat uit;

Op de begane grond bevindt zich een woon-/eetkamer van circa 80 m<sup>2</sup> met een kathedraalplafond van circa 5 m. hoogte met open haard, een keuken van circa 18 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers en twee kamers met toiletten.

Boven circa 45 m<sup>2</sup>, inclusief een mezzanine en een nog in te richten ruimte voor een vierde slaapkamer.

Voor de hoofdruimte van het huis is een souterrain van circa 80 m<sup>2</sup> toegankelijk, dat dienstdoet als dubbele garage en kelder.

Buiten is er een terras, beschermt door een luifel, dat toegang geeft tot het terrein, waar zich een zwembad van 8 x 4 meter bevindt.

Het sanitaire systeem is individueel geregeld middels een septictank.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

Elektrische verwarming.

