



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7669

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 55 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1900

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Woning op 3 niveaus van circa 120m² woonoppervlak, 5 slaapkamers, achtertuin met overdekt terras, bedrijfsruimte met eigen ingang.

120 m² woonop.

55 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7669 •

Een kamer van circa dertig m2 met achterom en eigen entree, die tevens gebruikt kan worden om de woonkamer te vergroten!

Een woonhuis bestaande uit:

- entree, hal met kastenwand (6,6m2), hal met kantoorruimte (4,5m2) met toegangsdeur naar de kelder (19,5m2),
- woonkamer (7,3m2),
- ingerichte keuken open naar eetkamer (26,6m2), deur naar overdekt terras en omheinde tuin.

- stookruimte,
- onafhankelijke wc met afvoer voor wasmachine.

Eerste verdieping :

- compenseren,
- 3 slaapkamers (8,3m2, 17m2, 20,6m2),
- badkamer met douche en ligbad (7,4m2),
- onafhankelijke toiletten.

Op de tweede etage:

- overloop (2,7m2),
- slaapkamer 4 met handmatig Velux rolgordijn (9,5m2) en klein raam, laminaatvloer,
- slaapkamer 5 (10,3m2) met linoleum met parketeffect.
- k

