



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7669

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 55 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Pompe à chaleur

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1900

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Woning op 3 niveaus van circa 120m<sup>2</sup> woonoppervlak, 5 slaapkamers, achtertuin met overdekt terras, bedrijfsruimte met eigen ingang.

120 m<sup>2</sup> woonop.

55 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**149 000 €**

Agency fees: 6,4 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7669 •

Een kamer van circa dertig m2 met achterom en eigen entree, die tevens gebruikt kan worden om de woonkamer te vergroten!

Een woonhuis bestaande uit:

- entree, hal met kastenwand (6,6m2), hal met kantoorruimte (4,5m2) met toegangsdeur naar de kelder (19,5m2),
- woonkamer (7,3m2),
- ingerichte keuken open naar eetkamer (26,6m2), deur naar overdekt terras en omheinde tuin.
- stookruimte,
- onafhankelijke wc met afvoer voor wasmachine.

Eerste verdieping :

- compenseren,
- 3 slaapkamers (8,3m2, 17m2, 20,6m2),
- badkamer met douche en ligbad (7,4m2),
- onafhankelijke toiletten.

Op de tweede etage:

- overloop (2,7m2),
- slaapkamer 4 met handmatig Velux rolgordijn (9,5m2) en klein raam, laminaatvloer,
- slaapkamer 5 (10,3m2) met linoleum met parketeffect.
- k

