



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7673

• Huis - Lédats •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 12052 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel + Bois

Afvoersysteem: Fosse septique plus bac à graisse

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtig landgoed van 1ha 20a gelegen op het platteland met een ruim huis van 280m² met 5 slaapkamers, waaronder 2 master suites, bijgebouwen met paardenboxen en een zwembad in een rustige en comfortabele

280 m² woonop.

12 052 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

549 900 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 522 405 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7673 •

Huis van ongeveer 280 m² bestaande uit een entree van 20m² gevolgd door een ingerichte keuken van 16m², een woonkamer met gesloten haard van 45m², een woonkamer van 13m², op de begane grond is er een wasruimte van 11m², een badkamer met toilet van 6,8m², een slaapkamer van 10m² inclusief een master suite van 13m² met doucheruimte van 4,5m².

Boven een slaapkamer van 20 m², een ruimte van 14 m² die dienstdoet als slaapkamer van 21 m², een doucheruimte van 7 m² met toilet, een stookruimte van 8 m², een kantoor van 8,64 m², een master suite van 31 m² met een doucheruimte van 5 m² met toilet.

Zolder van 14m².

Buiten:

Een schuur met 4 paardenboxen van 90m² voorzien van water en elektriciteit, een oud stenen huis van 50m² dat volledig gerestaureerd moet worden.

Een garage van circa 50m² en een aangrenzende werkplaats van 11m².

Een chloorzwembad met elektrisch rolluik, een poolhouse met douche en toilet.

Perceel van 1ha 20a 52ca

Omkeerbare airconditioning in de slaapkamers.

