



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7676

• Huis - Fumel •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 625 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

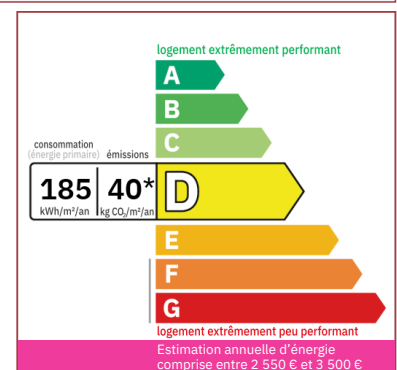
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1970



Op 500 meter van winkels en dicht bij voorzieningen, een huis uit de jaren 70 met een kelder die is omgebouwd tot een tweede appartement. 5 slaapkamers, 2 keukens, balkon, veranda, garage.

200 m<sup>2</sup> woonop.

625 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 850 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 155 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7676 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup>, op souterrain met stenen sokkel, waaronder:

- Entree, hal/gang van circa 15,6 m<sup>2</sup>, gemarmerde tegelvloer, meterkast.
- Een woon-/eetkamer van circa 35,8 m<sup>2</sup> in L-vorm, tegelvloer, diverse openingen.
- Een woonkamer van circa 14 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar een balkon, een open haard.
- Een keuken van circa 10,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een badkamer van circa 10,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer, kasten, wastafel, inloopdouche.
- Een apart toilet
- Een slaapkamer van circa 14 m<sup>2</sup>, zwevende vloeren, kastenwand.
- Een gang van circa 3 m<sup>2</sup>
- Een slaapkamer van circa 16,10 m<sup>2</sup>, vloerbedekking, kastenwand.

Vanuit de entreehal leidt een deur naar de kelder.

In de kelder :

- Een betegelde garage van circa 28 m<sup>2</sup>.
- Een distributiegang van circa 7,2 m<sup>2</sup>
- Een slaapkamer van circa 14,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een aansluitende kamer/slaapkamer van circa 14,8 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een hal/gang van circa 15 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een badkamer van circa 3,4 m<sup>2</sup> met toilet, wastafel en tegelvloer.
- Een stookruimte van circa 10 m<sup>2</sup> met douche en toegang tot de achterzijde van de tuin.
- Een keuken van circa 9,3 m<sup>2</sup>, tegelvloer, inbouwkeuken.
- Een woonkamer van circa 16 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een veranda van circa 12,2 m<sup>2</sup>.

Verdere informatie :

- Aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing voor sommigen en hout en enkele beglazing voor anderen. Houten sluiters van het lamellentype.
- Centrale verwarming op stadsgas met gietijzeren radiatoren.
- Sanitair middels riolering.

Een tuin rondom het huis.

