Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7678 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 85 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

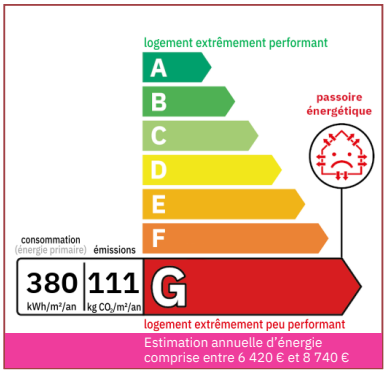
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van Villeréal, met alle winkels op loopafstand, biedt dit grote huis verschillende renovatie- en ontwikkelingsmogelijkheden. De aangrenzende tuin geeft het nog een extra voordeel. In Villeréal is dit zeer zeldzaam geworden.

132 m² woonop.

85 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

99 000 €

Agency fees: 8,8 % VAT included*
Price without fees: 91 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7678 •

Stenen huis, gepleisterd, halfvrijstaand aan de achterzijde, circa 132 m2, verdeeld over 2 verdiepingen:
Op de begane grond: entree/grote gang (5,1 m2) die leidt naar een eetkamer/woonkamer (19,5 m2) met houten vloer, een slaapkamer (13,9 m2), een keuken (15,7 m2) met open haard, een tweede slaapkamer (14,5 m2) met laminaatvloer, een badkamer van circa 3,5 m2 (wastafel, bidet en "sabotbad") en een apart toilet. Berging/stookruimte (23 m2) met CV-ketel en stookolietank. De keuken heeft een openslaande deur die toegang geeft tot de tuin die langs de zuidkant van het huis loopt.
Vanuit de brede gang geeft een houten trap toegang tot de bovenverdieping: overloop (1,3 m2), 2 slaapkamers (22,6 en 25,3 m2)
Zolder grenzend aan de slaapkamer van 22,6 m2 die gedeeltelijk verbouwd kan worden.
Dit gebouw zou gerenoveerd kunnen worden tot twee woningen of ruimten voor het publiek en één woning.

