



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7686

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1240 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant stenen Perigord huis van ongeveer 115 m<sup>2</sup>, op een steenworp afstand van de prachtige Bastide de Beaumont du Périgord, vier slaapkamers, twee badkamers en een dubbele garage op een perceel van 1240 m<sup>2</sup> in een

140 m<sup>2</sup> woonop.

1 240 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

**238 500 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 225 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7686 •

Stenen huis in Perigord-stijl van ongeveer 115 m<sup>2</sup> op een perceel van 1240 m<sup>2</sup>.

Deze bestaat uit;

Op de begane grond: inkomhal, woon-/eetkamer met twee openslaande deuren en een gesloten inbouwkast, ingerichte keuken met openslaande deuren, berging, twee slaapkamers, doucheruimte met dubbele wastafel en apart toilet.

Boven: twee slaapkamers, een doucheruimte met toilet en een zolder die kan worden omgebouwd tot kledkamer.

Buiten: een terras rondom het huis geeft toegang tot een omheinde lusttuin met een bijgebouw van 25 m<sup>2</sup> in garagestijl.

Volgens de eigenaar is het dak in goede staat.

Elektrische verwarming.

Houten kozijnen met dubbel glas.

Collectieve sanitatie: alle riolen.

