



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7688

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

3 slaapkamer woning met geïsoleerde zolder, kelder en te renoveren bijgebouw, gelegen in het hart van het dorp. Ontwikkelingspotentieel en interessante verhuurinvestering!

115 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 80 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7688 •

Dit karaktervolle huis ligt midden in het dorp en wacht erop dat u er een nieuw hoofdstuk aan schrijft. Bij binnenkomst treft u een keuken aan die is uitgerust met een spoelbak en een ROCA-olieketel (26m²), die uitkomt op een woon-/eetkamer (15,6 + 11,2m²). Een doucheruimte met toilet (VMC in deze kamer/3,5m²) compleetert deze verdieping, evenals toegang tot een praktische kelder (alle afvoeren zijn toegankelijk vanuit de kelder).

Boven is er een overloop met een dakraam, waar we de cumulus (9,3m²) vinden die leidt naar een doucheruimte met wastafel en toilet (3,3m²), evenals drie slaapkamers (15,5m² met vloerbedekking op parket, toegang tot het balkon), waarvan er twee aangrenzend zijn (15m² met balkon en 15,5m² met kasten). Wetende dat het mogelijk is om 3 slaapkamers te creëren met aparte toegang.

Geïsoleerde zolders bieden extra ruimte die u naar wens kunt inrichten.

Aan de achterzijde bevindt zich een extra troef: een tweede woongebouw, toegankelijk via een discreet steegje, wacht op een volledige renovatie om zijn volledige potentieel te onthullen. Een geweldige kans voor projectliefhebbers of voor mensen die op zoek zijn naar een verhuurinvestering!

