



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7690

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1587 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Aerothermie

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

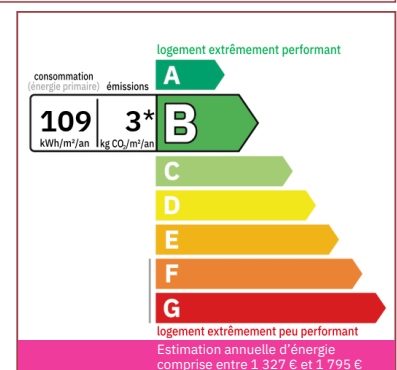
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2012



Op een steenworp afstand van de prachtige Bastide de Monpazier in het zuiden van de Dordogne, comfortabel gelijkvloers huis van 153 m<sup>2</sup> in een woonwijk, drie slaapkamers en dubbele garage op een omheind terrein van meer dan

155 m<sup>2</sup> woonop.

1 587 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

312 700 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 295 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7690 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in 2012 van 153 m<sup>2</sup> op vlak en omheind plezierterrein van 1587 m<sup>2</sup>.

Het bestaat uit een woon-/eetkamer met halfopen ingerichte keuken, een berging, drie slaapkamers, een doucheruimte met ligbad, een kantoor en een apart toilet met wastafel.

Buiten is er een terras met een luifel dat toegang biedt tot de tuin en een binnenplaats met een apart gebouw dat dienstdoet als dubbele garage (elektrische deuren).

Elektrische poort.

Volgens de eigenaar is het dak in goede staat.

Individueel sanitair systeem zoals een septictank dat voldoet aan de normen.

Dubbel glas PVC-kozijnen.

Elektrisch verwarmingssysteem door middel van een omkeerbare lucht/lucht-warmtepomp.

