



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7691

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 922 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant huis van 200 m² met 4 slaapkamers, twee woonkamers en een bibliotheekruimte, op een terrein met bijgebouwen (droogruimte, garage, werkplaats). Centrale verwarming op olie, prachtige authentieke sfeer met

200 m² woonop.

922 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7691 •

Ideaal voor een gezin of een renovatieproject!

Laat u verleiden door dit prachtige huis van 200 m², dat charme en potentieel combineert en gelegen is in een rustige omgeving. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een kleine, intieme lounge, gevolgd door een tweede, ruime en gastvrije lounge. Aan de nachtzijde vindt u een eerste slaapkamer en een tweede slaapkamer met aangrenzende badkamer (douche, wastafel, toilet). Via een hal met trap bereikt u de bovenverdieping, waar een elegante parketvloer karakter en authenticiteit toevoegt.

Op de bovenverdieping bevindt zich een overloop die toegang geeft tot een lees- of kantoorruimte, twee mooie, lichte slaapkamers en een badkamer met toilet en boiler.

Buiten is er rondom het huis een groot stuk land met diverse bijgebouwen: een oude tabaksdroogloods (12x6m), een stenen garage, een werkplaats en een opslagruimte van bijna 20 m². Het comfort in huis wordt gewaarborgd door de centrale verwarming op olie, met een tank buiten.

Ideaal voor een gezin of een renovatieproject: dit charmante huis wacht erop om door u ontdekt te worden. Kom het snel ontdekken!

