



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7694

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

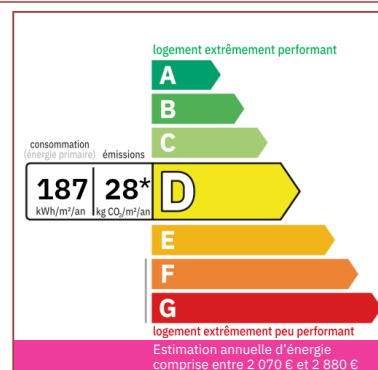
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1900



Wijk Villereal, vastgoedcomplex van 300 m² woonoppervlak, bijgebouwen, professionele keuken, bosrijk park en weilanden met vijver en rivier. Ideaal voor familieprojecten, logement, receptie of verhuur...

300 m² woonop.

30 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

504 400 €

Agency fees: 6,2 % VAT included*
Price without fees: 475 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7694 •

Vastgoedcomplex van twee woningen en 300 m² woonoppervlak met bijgebouwen op een perceel van 32.185 m².

De hoofdwoning van 176 m² is smaakvol gerenoveerd en bestaat uit;

Op de begane grond, een woonkamer met ingerichte keuken die uitgeeft op de eetkamer, een woonkamer met pelletkachel, een kleedkamer, een wasruimte, aparte toiletten en een kelder.

Boven bevinden zich twee slaapkamers, een doucheruimte, apart toilet en een master suite met kleedkamer en kantoorruimte.

Oliegestookte verwarming.

De tweede gelijkvloerse woning van 123 m² bestaat uit een woonkamer met halfopen keuken die leidt naar de woon-/eetkamer, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Elektrische verwarming.

In ditzelfde gebouw bevinden zich talrijke bijgebouwen, zoals een zelfstandig appartement op de eerste verdieping en een nog in te richten zolderruimte. Op de begane grond bevinden zich een garage, een werkplaats, een professionele keuken en twee bijgebouwen.

Buiten bevinden zich op de 3,2 hectare gedeeltelijk omheinde weiden met een vijver en een onafhankelijke toegang voor elk van de woningen en te renoveren schuur van ongeveer 200 m², een oude varkensstal die gebruikt wordt als opslagruimte en een zomerkeuken.

Sanitaire voorzieningen voldoen aan de normen.

Volgens de eigenaren zijn de daken van de huizen in goede staat.

De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

