



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7695

• Huis - Saint-Martin-le-Redon •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 195 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

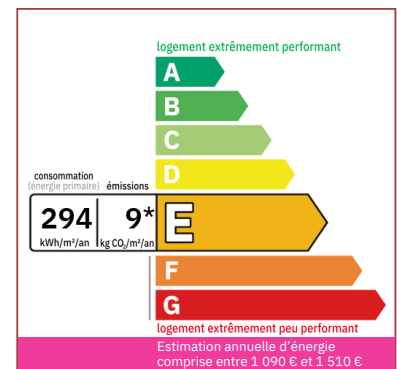
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In het hart van de Lot, in een klein dorpje in de Quercy, vinden we dit huis van 95 m<sup>2</sup> met een tuin van 195 m<sup>2</sup> dicht bij voorzieningen.

95 m<sup>2</sup> woonop.

195 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

111 000 €

Agency fees: 5,7 % VAT included\*

Price without fees: 105 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7695 •

Het huis op twee niveaus is als volgt samengesteld:  
De ingang is toegankelijk via een stenen trap die leidt naar een klein "boletus"-type terras van 5 m<sup>2</sup> met een stenen gootsteen die typisch is voor de regio.

Een woonkamer van 36,42 m<sup>2</sup>, woon / eetkamer verwelkomt ons, met een lichte open keuken, met behoud van mooie houten vloeren en zichtbare balken die karakter geven aan de hele kamer.

Er is ook op dit niveau een badkamer van 4,11 m<sup>2</sup> en twee slaapkamers van 10 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup> die worden bediend door een gang.

Dubbele beglazing van hout, rolluiken van hout en aluminium, rolluiken op zonne-energie.

Beneden (op straatniveau), met eigen ingang, is er een woonkamer van 32 m<sup>2</sup> met uitzicht op de straat met een houtkachel, een kamer die wordt gebruikt als wasruimte met watertoevoer en afvoer van 15,40 m<sup>2</sup> die een zomerkeuken kan zijn, evenals een kamer van 5,89 m<sup>2</sup> met daarin de cumulus en toiletten.

Aan het zicht onttrokken is ook een zeer goed bloemrijke en bosrijke tuin.

Elektrische verwarming en houtkachel

Door de afvoer

Dubbel glas

Houten en aluminium luiken

