



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7699

• Huis - Soturac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6330 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

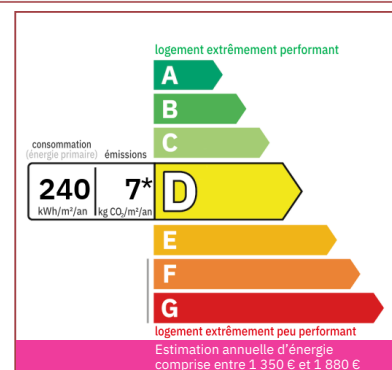
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1986



In het hart van het platteland van de Lot staat dit functionele huis van 104 m<sup>2</sup> waar u uw meubels kunt stallen, met een zwembad op een vlak perceel van 6330 m<sup>2</sup>.

104 m<sup>2</sup> woonop.

6 330 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price

239 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7699 •

We komen binnen via een pad dat ons naar een bloemrijke en bosrijke tuin en een overdekt terras brengt. Daar komen we in een gang die toegang geeft tot een woonkamer van 41m<sup>2</sup> met een open haard die is afgesloten met een inzetstuk en de open ingerichte keuken van 8,65m<sup>2</sup>.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie slaapkamers van 11m<sup>2</sup>, 12,25m<sup>2</sup>, 9,45m<sup>2</sup> en een badkamer van 6m<sup>2</sup> met Italiaanse douche en dubbele wastafel.

Vanuit de woonkamer en de keuken heeft u toegang tot het zwembad met het grote terras. Vanuit de tuin kunt u beschut tegen inktijk en geluidsoverlast genieten.

Midden in de tuin staat een houthok.

Een aangrenzende garage van 25m<sup>2</sup> bevat een doucheruimte, toilet en technische ruimte

Elektrische en houtverwarming

Enkel glas hout en houten luiken

Niet-conforme septictank

10x5 Chloor Zwembadfolie

