



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 77

• Huis - Duras •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6800 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

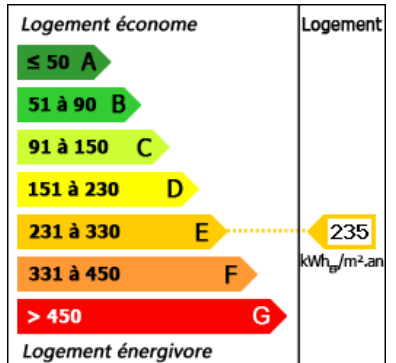
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2008



Uitzonderlijke locatie tussen Eymet en Duras! Mooie heldere eigentijdse, gebouwd 2008 comfortabel gelegen in een goede omgeving, views, terrein met siertuin

115 m<sup>2</sup> woonop.

6 800 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price

299 500 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°77 •

Gelijkvloerse woning gelegen in het landelijke gehucht in de buurt van een mooi dorp met weinig voorzieningen; 10 minuten van Eymet. De 115m<sup>2</sup> bewoonbaar huis omvat: Entree waar een grote woonkamer van ruim 44m<sup>2</sup>: woon- / ingerichte keuken. een grote erker brengt hoge helderheid en kunt u genieten van prachtige uitzichten. Directe toegang tot het overdekte terras. Houtkachel. Toilet met wastafelkeldergang naar:. Slaapkamer 1 van 14m<sup>2</sup> ca; 2 slaapkamer 23m<sup>2</sup> met douche / wc suite ca. 6m<sup>2</sup> en een eigen kantoor ca. 7m<sup>2</sup>; 2e badkamer ca. 4m<sup>2</sup>. De set is in perfecte staat

