



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7701

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 300 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dorpshuis van 116 m² met tuin van 300 m² en aangrenzende garage van 33 m². Het bestaat uit een woonkamer, een keuken, drie slaapkamers, een kleedkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Een garage met

116 m² woonop.

300 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

124 000 €

Agency fees: 7,8 % VAT included*

Price without fees: 115 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7701 •

Te koop: Dorpshuis met tuin en garage

Gelegen in het hart van het dorp, biedt dit huis van 116 m² een aangename woonomgeving met een tuin van 300 m² en een aangrenzende garage van 33 m² met toilet en douche.

De begane grond bestaat uit een inkomhal, een woonkamer en een niet-uitgeruste keuken.

Op de eerste verdieping leidt een gang naar het slaapgedeelte, bestaande uit een slaapkamer van 12 m², een kleedkamer van 9 m², een apart toilet en een doucheruimte van 7,5 m².

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot twee slaapkamers van elk 17 m².

Een aangrenzende garage van 33 m² maakt het geheel compleet en biedt extra opslagruimte of parkeergelegenheid.

Dit huis ligt dicht bij voorzieningen en openbaar vervoer en is een buitenkans voor zowel uw vaste verblijfplaats als investering. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

