



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7701

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 300 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompe à chaleur air/eau

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

DPE en cours

Dorpswoning van 116 m² met tuin van 300 m² en aangrenzende garage van 33 m². Het bestaat uit een woonkamer, een keuken, drie slaapkamers, een kleedkamer, een badkamer en een apart toilet. Een garage met toilet/douche

116 m² woonop.

300 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

124 000 €

Agency fees: 7,8 % VAT included*

Price without fees: 115 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7701 •

Te koop: Dorpshuis met tuin en garage

Dit huis van 116 m² ligt in het hart van het dorp en biedt een aangename woonomgeving met een tuin van 300 m² en een aangrenzende garage van 33 m² met toilet en douche.

Op de begane grond bevinden zich een inkomhal, een woonkamer en een niet-uitgeruste keuken.

Op de eerste verdieping leidt een gang naar het slaapgedeelte, bestaande uit een slaapkamer van 12 m², een kleedkamer van 9 m², een apart toilet en een doucheruimte van 7,5 m².

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot twee slaapkamers van elk 17 m².

Een aangrenzende garage van circa 33 m² maakt de woning compleet en biedt extra opslagruimte of parkeergelegenheid.

Dit huis ligt dicht bij voorzieningen en het openbaar vervoer en is een buitenkansje voor zowel uw vaste verblijfplaats als een investering. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

