



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7706

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVE



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2550 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gaz de ville + Poêle à bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 1 km van het centrum van Sarlat, op een dominante en rustige locatie, Périgourdine huis, woonkamer van 50 m² met uitzicht op de terrassen en het verwarmde zwembad, 4 slaapkamers en een onafhankelijk appartement. 3

230 m² woonop.

2 550 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

499 500 €

Agency fees: 5,2 % VAT included*

Price without fees: 475 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7706 •

Op de begane grond:

Woonkamer van circa 50 m² met uitzicht op de terrassen en het zwembad, voorzien van airconditioning en houtkachel

15 m² ingerichte keuken met toegang tot het terras

Een slaapkamer van 12 m² met kledingkast

Een slaapkamer van 12 m² met kledingkast

Apart toilet

Badkamer met dubbele wastafel, verwarmde handdoekradiator, bubbelbad

Vloer :

Overloop (speelkamer) van circa 13 m²

Een kamer van ongeveer 10 m²

Een kamer van ongeveer 12,5 m²

Doucheruimte van circa 6,5 m²

Apart toilet van 4 m².

Totale kelder:

- Een appartement van ongeveer 70 m² met 2 slaapkamers (waarvan één slaapkamer zonder ramen).

- 1 garage van 44 m² (2 tot 3 auto's) elektrische deur.

- 1 garage van 30 m².

* Stadsgasverwarming en houtkachel

* Sanitair via alle riolen

Recente werken:

- Waterdicht maken van terrasreparaties van circa 200 m² travertinvloeren.

- Terrastrap naar garage.

- Rolluik zwembad

- Dubbele beglazing op de bovenverdieping en zonnerolluiken.

- Creatie van een appartement van circa 70 m² op het souterrain/binnenplaatsniveau

Voor meer informatie:

www.valadie-immobilier.com

Julie en Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (Naast de ingang van de bioscoop Rex)

