



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7708

• Gebouw - Marmande •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 230 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Niet op de hoogte

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van Marmande, op 1 uur van Bordeaux, ligt dit gebouw, ideaal voor investeerders. Het bestaat uit 5 huurappartementen en verhuurde commerciële ruimten met horeca-activiteit. (huur: 3/6/9) en huuropbrengst

450 m² woonop.

230 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price

420 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7708 •

Op de begane grond bevindt zich een eerste perceel, commerciële ruimte met horeca-activiteiten, met een grote zaal voor ontvangst van het publiek, met twee open haarden, waarvan één functioneel, en een professionele keuken. De bedrijfsmiddelen maken geen deel uit van de verkoop. Toegang tot terrassen in de openbare ruimte is toegestaan door het gemeentehuis.

Verdeeld over drie verdiepingen, 5 appartementen van elk ongeveer 45m².

-Op de 1e verdieping hebben we 2 appartementen:

De eerste is ongemeubileerd en bestaat uit twee slaapkamers, een open woonkamer/keuken, een berging en een badkamer, aparte toiletten die bereikbaar zijn via een gang.

De tweede is gemeubileerd en bestaat uit een hal, een slaapkamer, een open woonkamer/keuken met een niet-functionerende open haard, een doucheruimte met toilet.

-Op de tweede verdieping hebben we een appartement bestaande uit twee slaapkamers, een woonkamer/open keuken, een berging, een badkamer verdeeld via een gang.

-Op de derde verdieping hebben we twee appartementen:

Het eerste studiotype bestaat uit een grote kamer met een woonkeuken met een erker naar een balkon, een badkamer en een slaapkamer.

De tweede is identiek aan de vorige.

Elke accommodatie is voorzien van dubbele aluminium beglazing, individuele elektrische verwarming (stralingsradiatoren) en een eigen water- en elektriciteitsmeter.

Trappenhuis naar de appartementen.

Dak vernieuwd in 2017.

Een bijgebouw van 200 m² met twee verdiepingen moet nog worden ingericht en wordt momenteel niet verhuurd.

Via het trappenhuis is een kelder toegankelijk.

