



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7714

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 165610 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

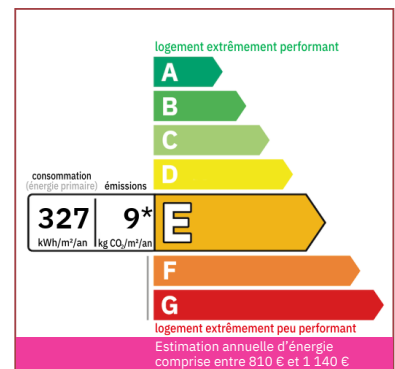
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van de Dordogne ligt dit hippische landgoed met zijn stenen huis, zijn faciliteiten gewijd aan de fokkerij en paardrijden, omgeven door zijn 17 vlakke hectaren.

70 m² woonop.

165 610 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 282 075 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7714 •

Het huis van 140 m² is als volgt samengesteld:

Op tuinniveau twee kelders van 25 en 43 m², een stookruimte van 12 m² (houtketel uit 1970)

De bolet (overdekt terras) is toegankelijk via een stenen buitentrapp die uitkomt op het woongedeelte bestaande uit een woonkamer met open keuken van 20 m² met open haard afgesloten door een insert (openhaard), twee slaapkamers van 10 m² en een badkamer. water van 8,23 m² bediend door een gang, en een tweede woonkamer van 13 m² of slaapkamer, evenals een badkamer van 7 m².

Alle zolders zijn in te richten, hebben een oppervlakte van 70 m² met een goede plafondhoogte (tussen 2,80 en 3,10 m) en zijn gedeeltelijk geïsoleerd met een prachtig oud raamwerk en een duiventil met de mogelijkheid om drie slaapkamers te maken.

Septic tank

Dubbele PVC-beglazing

Interieurontwerpvoorstel in de nieuwste foto's

Deze stallen liggen vlakbij een dierenkliniek voor paarden en zijn praktisch dankzij de verschillende afmetingen van de boxen, waardoor de paarden naar wens gescheiden kunnen worden: ponyboxen, paarden, fokmerries of veulenboxen...

De bijgebouwen die als stallen worden gebruikt, tegenover het huis, liggen vlakbij, met een mooie binnenplaats in het midden.

De omgeving is bosrijk en rustig.

Alle hekken zijn gemaakt van elektrische tape (4cm)

Er zijn paddocks aangelegd, omheind met glad hout.

De stenen bijgebouwen zijn opgesteld in een stal en zijn als volgt samengesteld:

- twee binnenboxen van 3x7m
- drie binnenboxen van 3,5x3m
- twee buitenboxen van 3x7m
- een buitenbak van 3x4m
- drie buitenboxen van 4x4m
- twee binnenboxen van 3,5x3m
- drie binnenboxen van 4x3m
- een zadelmakerij
- een graanopslagplaats in de vorm van een afdak
- een werkplaats
- een geïsoleerd kantoor met dubbele beglazing en elektrische verwarming voor het ontvangen van klanten
- een schuur waarin voer, stro etc. kan worden opgeslagen (of mogelijkheid tot stalling)

