Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7717

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.71 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

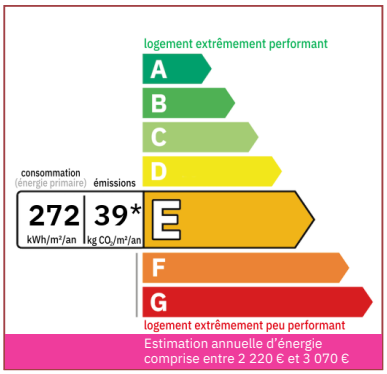
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Karakteristiek pand met hoofdgebouw, gastenverblijf en bijgebouwen, park van ca. 1,4 hectare.

120 m² woonop.

17 100 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

375 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 354 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7717 •

Karakteristiek pand met hoofdgebouw, gastenverblijf en bijgebouwen.

Een pand vol charme en potentieel. Zodra u de poort van dit pand openduwt, voelt u meteen de charme. Dit traditionele huis ligt midden in een groene omgeving en verleidt met zijn authenticiteit en comfort van ongeveer 119m2.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door de hal, waarna u toegang krijgt tot de lichte woonkamer van circa 33m2 met een inbouwkast. De ingerichte keuken, ca. 15,8 m2, is het echte hart van het huis en biedt een functionele en gezellige ruimte met een Rayburn. Op de begane grond bevinden zich nog een gastentoilet met wastafel en een wasruimte.

Op de bovenverdieping bevindt zich de overloop van ca. 8,3m2 die toegang geeft tot drie mooie slaapkamers van ca. 11,8m2, 11,4m2 en 25m2. Twee badkamers van circa 6,5 m2 bieden iedereen een eigen comfortabele ruimte. Hierboven een zolder. Het huis beschikt tevens over een kelder, ideaal voor het bewaren van wijn en proviand. De recente isolatie, dankzij glaswol die in de zolder is geblazen, en het dubbele glas garanderen het hele jaar door een optimaal thermisch comfort.

Maar dat is nog niet alles. Onafhankelijk gastenverblijf van ongeveer 96m2: ideaal om gasten te ontvangen of te verhuren - Overdekt terras of om een gîte-activiteit te overwegen. Het beschikt over een overdekt terras dat toegang geeft tot de inkomhal en de woonkamer met houtkachel, ingerichte keuken, doucheruimte-wasruimte. Boven: 2 slaapkamers, kleedkamer en badkamer.

Bijgebouwen: Schuur, Garage, Stal, Oude ruïne, .
Bosrijk park met vijver







