



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7723

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5.8 ha

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

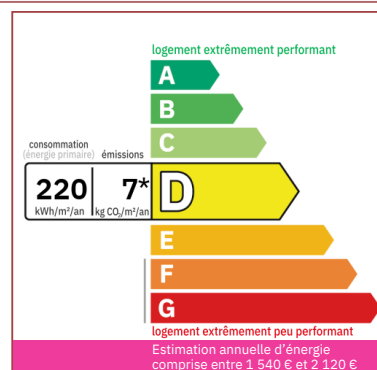
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



Gebied Beaumont du Périgord, charmant stenen pand aan de rand van een klein gehucht, 250 m2 woonoppervlak, schuren en zwembad in bosrijk park en weilanden van ongeveer 6 hectare. Echte favoriet

250 m² woonop.

58 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

572 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 540 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7723 •

U-vormig stenen perceel met drie woningen met een totale woonoppervlakte van circa 250 m², een zwembad en bijgebouwen op een perceel van 58.119 m².

De hoofdwoning in boerderijstijl van circa 115 m² bestaat uit:

Een open keuken naar de eetkamer, een woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer met toilet en een doucheruimte met toilet.

De tweede woning in de centrale vleugel bestaat uit;

Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met open keuken naar de eetkamer en een authentieke open haard, een woonkamer met open haard en een badkamer met douche en toilet. Toegang tot een privétuin met terras, beschermt door een luifel.

Boven; twee zolderslaapkamers en een badkamer met toilet.

De derde gelijkvloerse woning in de laatste vleugel bestaat uit; een woonkamer met open keuken, eetkamer en houtkachel en toegang tot buiten waar zich een terras bevindt. Eén slaapkamer, één badkamer en apart toilet.

Aansluitend aan deze woning bevindt zich een schuur van circa 120 m² met werkplaats en opslagruimte, en drie buitentoegangen.

Een aangelegde tuin die toegankelijk is via een terras rondom de woningen, biedt toegang tot een chloorzwembad van 12m*6m.

De kozijnen zijn van hout en hebben enkel glas, behalve bij de derde woning, die is voorzien van dubbel glas.

Individuele sanitaire voorzieningen middels een septictank volgens de normen.

Volgens de eigenaren zijn de daken van de huizen in goede staat.

Het verwarmingssysteem is elektrisch en hout.

