



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7724

• **Bouwgrond - Eymet** •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

### Onderhouden :

- **Drinkbaar water** : Neen
- **Elektriciteit** : Neen

**Stedenbouwkundig attest:** Bezig

**Afvoersysteem:** Zonder

**Onroerend goed belasting:** Niet op de hoogte

**Weg:** Neen

Grijpen.

Bouwperceel met een oppervlakte van 1574 m<sup>2</sup> met uitzicht, gelegen in een doodlopende straat.

**1 574 m<sup>2</sup>**  
**Land**

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

**34 000 €**

Agency fees: 13,3 % VAT included\*

Price without fees: 30 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7724 •

Grond bestaande uit twee percelen, één bebouwbaar met een oppervlakte van 1081 m<sup>2</sup>, de tweede niet-bebouwbaar met een oppervlakte van 493 m<sup>2</sup>, mogelijkheid om het aangrenzende land en de schuur vanaf volgend jaar 2026 te verwerven.

Eerdere verklaring afgelegd, vervalt in 2026.

Mogelijkheid om bouwvergunningen te verkrijgen tot 2028.

Water en elektriciteit langs de weg.  
geen collectieve sanitaire voorzieningen.

Rustige omgeving.

