Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7726 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 41692 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Niet bekend

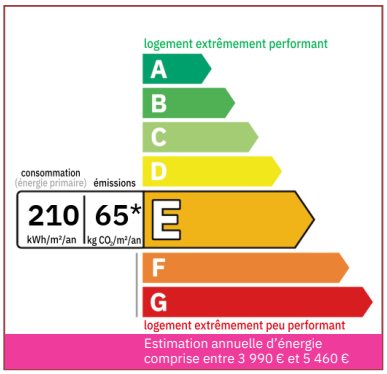
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Charmante woning van ca. 250 m2 woonoppervlakte, 5 slaapkamers, garage, waterput, overdekt terras, overdekt zwembad en een niet-aangrenzend perceel van meer dan 4 hectare! 20 minuten van Bergerac, zonder buren. 5 km van

250 m² woonop.

41 692 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7726 •

Prachtig stenen huis, gerestaureerd in de jaren 80, zonder inkijk, met een royaal oppervlak en mooie volumes, ideaal voor een groot gezin of een gastenverblijfproject.

Bij binnenkomst op de begane grond treft u een ruime hal van 21,6 m² met geïntegreerde berging. De keuken is gezellig en ruim (19,7 m²) en is ideaal om samen met het gezin te eten. Het hart van het huis is de 65 m² grote woon-/eetkamer, verwarmd door een inbouwhaard en badend in het licht. Via een gang met inbouwkasten bereikt u de praktische bijkeuken (4 m²), een doucheruimte, een hal, een apart toilet met wastafel, een stookruimte en een kleine kelder.

Vanuit de hal leidt een houten trap naar een mezzanine die is omgebouwd tot slaapkamer (22,9 m²) met ingebouwde kasten. In de aanbouw is een vijfde slaapkamer (16,5 m²) gerealiseerd, voorzien van dakraam, douche en wastafel, die veel zelfstandigheid biedt.

Op de bovenverdieping, die ook vanuit de woonkamer bereikbaar is, bevindt zich een grote overloop van 16 m² die toegang biedt tot vier extra slaapkamers, allemaal voorzien van kasten. Slaapkamer 1 (13,3 m²) is aantrekkelijk met zijn zichtbare stenen muur en laminaatvloer, terwijl slaapkamers 2, 3 en 4 (tussen 10,9 en 13 m²) warm en licht zijn. Er is tevens een badkamer met wastafel en bidet, en een apart toilet.

Buiten is het terrein vlak, bebost en verdeeld in twee delen, waarvan er één grenst aan het huis. Het vrije uitzicht aan de achterzijde zorgt voor rust en privacy. Voor zonnige dagen kunt u genieten van een overdekt terras met barbecue en handmatige luifel, met uitzicht op een overdekt zoutwaterzwembad van 11x5 m, waarvan de liner en de pomp onlangs zijn vervangen. Een aangrenzende garage (20 m²), een open schuur en een kleine werkplaats maken het geheel compleet. En dan is er nog de waterput die het pand van water voorziet.

Een rustige en authentieke plek om te wonen, waar elke kamer zijn eigen karakter en geschiedenis heeft. Om onmiddellijk ontdekt te worden.







