



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7727

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1 ha

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woonhuis van circa 195m<sup>2</sup> woonoppervlak, 6 slaapkamers, rustig gelegen, niet ver van voorzieningen, aangrenzend terrein van ruim een hectare, schuur, schuren, schuilplaatsen, 5 paardenboxen.

195 m<sup>2</sup> woonop.

10 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7727 •

Stenen woonhuis inclusief:

Op de begane grond :

- keuken met eethoek,
- woon-/eetkamer met open haard, veranda,
- opruiming tbv:
- 2 slaapkamers,
- douche,
- onafhankelijke toiletten.

Boven :

- compenseren,
- 4 slaapkamers met kasten,
- Badkamer met toilet.

Houtverwarming (kachel aangesloten op bepaalde radiatoren beneden) en elektrisch (verouderd).

Open schuilplaats, schuur, twee open schuren.

Paardenbox.

