



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7732

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4307 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

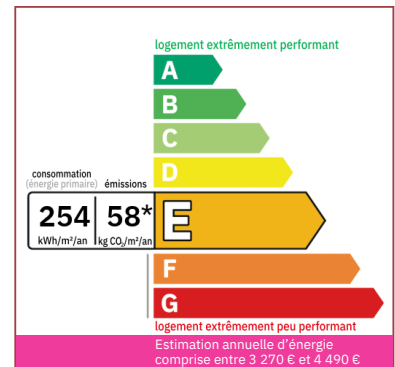
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1971



Stenen huis uit de jaren 70, bij de ingang van het middeleeuwse stadje Issigeac, 4 slaapkamers, een tuin. 20 minuten van Bergerac, Dordogne.

178 m<sup>2</sup> woonop.

4 307 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue  
24560 Issigeac  
Tel : 05 53 58 68 26  
issigeac@valadie-immobilier.com

Price  
**250 000 €**  
The agency fees are entirely at the cost of the seller





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7732 •

Unieke kans om dit huis te verwerven, gelegen op loopafstand van winkels en restaurants en de wekelijkse zondagmarkt.

Stenen huis bestaande uit:

- Op de begane grond: inkomhal (3,3 m<sup>2</sup>), woonkamer (24,7 m<sup>2</sup>), keuken (10,2 m<sup>2</sup>), eetkamer (27,5 m<sup>2</sup>), slaapkamer (12,9 m<sup>2</sup>) met terras dat ook uitkijkt op de eetkamer, badkamer (5,8 m<sup>2</sup>), slaapkamer/kantoor (8,5 m<sup>2</sup>)
  - Boven: overloop (5,7 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (9 m<sup>2</sup>), badkamer met wastafel, douche en toilet (4,5 m<sup>2</sup>)
  - In de kelder: garage (27,2 m<sup>2</sup>), kelder (17,2 m<sup>2</sup>), werkplaats (14,7 m<sup>2</sup>), stookruimte (8,5 m<sup>2</sup>)
- olie verwarming

De tuin is omheind, met een vijver

