



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7734

• Huis - Castillonnès •

TUIGHEID



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 317 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Te renoveren dorpswoning met nieuw dak, met 125 m<sup>2</sup> ombouwbare ruimte, een kelder en een omheinde tuin met waterput. Groot potentieel voor een project op maat!

125 m<sup>2</sup> woonop.

317 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

67 000 €

Agency fees: 11,7 % VAT included\*

Price without fees: 60 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7734 •

Charmante dorpswoning te renoveren met nieuw dak

In een authentieke en rustige omgeving ligt dit dorpshuis vol potentieel. Het wacht op uw persoonlijke touch om de woning weer in zijn volle glorie te herstellen. Dankzij het onlangs vernieuwde dak biedt het een solide basis voor een renovatieproject dat uw imago weerspiegelt.

Vanaf de entree heeft u toegang tot een ruime ruimte van circa 71 m<sup>2</sup>, die ruimte biedt voor talrijke indelingsmogelijkheden: een master suite, een gezellige keuken, een warme woonkamer... Boven is er een vloeroppervlakte van 54 m<sup>2</sup>, waar gemakkelijk twee mooie slaapkamers, een badkamer en een toilet kunnen worden ondergebracht.

Aan de rechterkant bevindt zich een garagedeur met een praktische opbergruimte (9,7 m<sup>2</sup>) die toegang geeft tot een kamer met toilet van 26 m<sup>2</sup> en directe toegang tot de tuin, en tot een kelder van 34 m<sup>2</sup>, verdeeld in twee ruimtes, ideaal voor het bewaren van uw flessen of het creëren van een werkplaats.

Aan de achterzijde zorgen de omheinde tuin en de waterput voor een onmiskenbare charme van dit huis, waar u in alle rust kunt genieten van de mooie dagen.

Mis deze unieke kans niet om uw eigen cocon te creëren in een karaktervol dorp. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verleiden door de mogelijkheden van deze woning!

