



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7735

• Huis - Brantôme en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 889 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

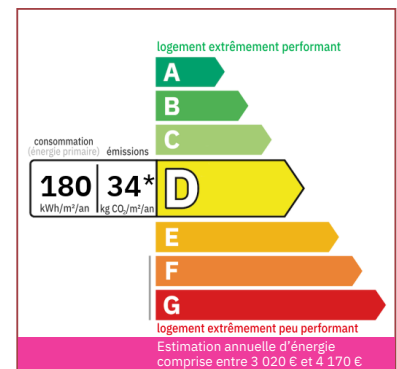
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het noorden van de Dordogne, tussen Brantôme en Angoulême, prachtig dorpshuis van 173 m² met vier gastenkamers, privétuin en uitzicht op een kasteel...

173 m² woonop.

889 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

325 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 306 604 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7735 •

Volledig gerestaureerde dorpswoning met smaak van 173 m² op 889 m² grond.

Ze zijn op de begane grond gecomponeerd; een inkomhal, een ingerichte keuken, een woonkamer van circa 50 m² met woon-/eetkamer en houtkachel, een wasruimte/stookruimte en aparte toiletten.

Op de eerste verdieping; Vier suites met elk een slaapkamer en een badkamer met toilet, die als gastenverblijf gebruikt worden.

Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder die omgebouwd kan worden.

Buiten is er een terras met toegang tot een privé-binnenplaats met siertuin, waterput en werkplaats. Een tweede tuin aan de achterzijde van het huis.

Een niet-aangrenzend perceel bij het huis met een schuur wordt gebruikt voor de moestuin.

De kozijnen zijn enkel glas.

Het verwarmingssysteem is oliegestookt.

Alle riolen zijn collectief gesaneerd.

Volgens de eigenaren zijn de daken in goede staat.

