



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7740

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 22205 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

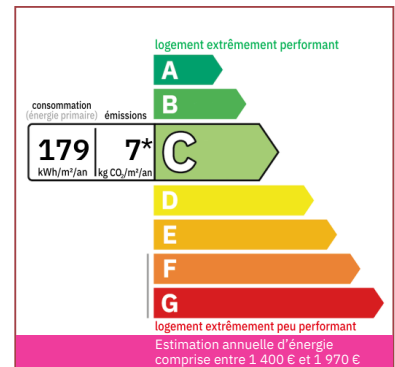
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1850



Op enkele kilometers van Monflanquin ligt een complex met een woonhuis van ongeveer 155 m², een te renoveren gastenverblijf en schuren op een terrein met weilanden en wijngaarden... een echte favoriet.

200 m² woonop.

22 205 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

381 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7740 •

Stenen perceel met een hoofgebouw van circa 155 m², een te renoveren woning en diverse bijgebouwen op een perceel van 26.662 m².

De woning bestaat uit;

Op de begane grond bevindt zich een woonkamer van circa 35 m² met een ingerichte keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer, een hal die toegang geeft tot de woonkamer, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Boven bevinden zich een hal, twee grote slaapkamers op zolder, een doucheruimte met toilet. Een aaneengesloten zolder die gerenoveerd moet worden.

Aan het huis vast bevinden zich een garage en een stookruimte.

Een te renoveren huis van ongeveer 100 m².

Er ontstaan afhankelijkheden;

Een schuur van ongeveer 300 m² met diverse opslagruimtes, een kelder met wijnmakerij en verkoopruimte voor de wijngaarden van het landgoed.

Een halfopen schuur.

Buiten is er een centrale binnenplaats met toegang tot een terras en een tuin met een zoutwaterzwembad van 4 x 8 meter met travertijnbestrating.

Het grootste deel van het land, ongeveer een hectare, is beplant met wijnranken en een truffelboomgaard met een waterput.

Oliegestookte verwarming.

Dubbelglas kozijnen.

Het dak is in goede staat.

Individueel sanitair systeem.

