



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7742

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4339 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

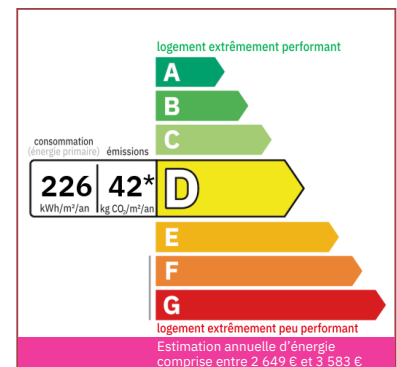
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1970



Op een mooi bosrijk perceel, 4 km van het centrum van Sarlat, traditioneel stenen huis van 134 m², woonkamer met open haard en ruime keuken met uitzicht op de tuin, 4 slaapkamers waarvan twee op de begane grond - Dubbele

134 m² woonop.

4 339 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

392 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7742 •

Huis bestaande op de begane grond uit een entree van circa 10 m², een woonkamer van circa 33 m² met open haard, lichte keuken van 18 m² met toegang tot de tuin, toilet met wastafel, slaapkamer/kantoor van circa 9 m², slaapkamer van 18,38 m², hal van 3 m², doucheruimte van circa 3 m² met Italiaanse douche.

Boven, overloop van circa 6 m², twee slaapkamers van circa 15 en 16 m², badkamer van 7,30 m² met toilet. Houten schrijnwerk en dubbele beglazing - Waterontharder - Stadsgasverwarming - Individuele sanitaire voorzieningen - Dak gecontroleerd en gedeeltelijk vernieuwd in 2022

Dubbele onafhankelijke garage van circa 28 m² en aangrenzende werkplaats/berging van circa 12 m². Bebost gebied.

