



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7743

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19054 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

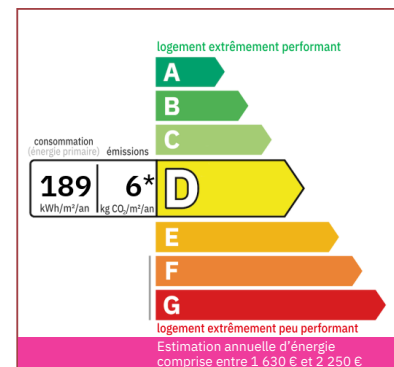
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dichtbij voorzieningen, op 5 minuten afstand, ligt dit stenen huis, gerenoveerd met respect voor authenticiteit, met ontwikkelingspotentieel op een perceel van 19054m².

138 m² woonop.

19 054 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

378 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7743 •

Een prachtige, met bloemen en bomen begroeide tuin van bijna 2 hectare verwelkomt ons, zonder enige geluidsoverlast of visuele overlast. Het is geschikt voor 1 of 2 paarden, waarbij de bijgebouwen ruimte bieden aan boxen.

Het huis bestaat uit een overdekt terras van 20m² op het zuiden, dat toegang biedt tot het huis, en men komt binnen in de woon-/eetkamer van 36m² met een schouw die is bekleed met een houtkachel, evenals een ingerichte keuken van 20,27m² met een eethoek. Vervolgens komt u in een kelder van 6,52 m², waar zich de elektrische boiler voor de vloerverwarming op de begane grond en voor de radiatoren op de bovenverdieping bevindt, evenals de boiler. Er is ook toegang tot een toilet.

Een prachtige, functionele trap uit de periode, geheel in eikenhout, nodigt ons uit om de eerste verdieping te betreden. Hier komen we op een overloop van 6,62 m² die plaats biedt aan drie slaapkamers: een eerste kleine zolder van 25,50 m² met een doucheruimte van 5,21 m² met een verwarmde handdoekdroger en vloerverwarming, een tweede kamer van 12,15 m² is momenteel ingericht als kantoor en heeft kasten, de derde kamer is 14,48 m² met een oude, niet-functionerende open haard en naast deze twee slaapkamers is een doucheruimte van 8,84 m² met vloerverwarming en aparte toiletten.

Via een luik op de overloop heeft u toegang tot de nog niet verbouwde zolderruimte.

Dubbele PVC beglazing

Aluminium luiken, behalve de twee houten luiken op de schuur.

Buiten is er een garage van 40m² en een schuur van bijna 200m² die nog gerenoveerd moet worden en waar de aansluitingen voor water, elektriciteit en afvoer al aanwezig zijn.

Tegenover de garage staat een oude varkensstal, die via het dak met elkaar verbonden is.

Conforme septictank

Er zijn drie waterputten op het terrein en een bron

