



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7753

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2560 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

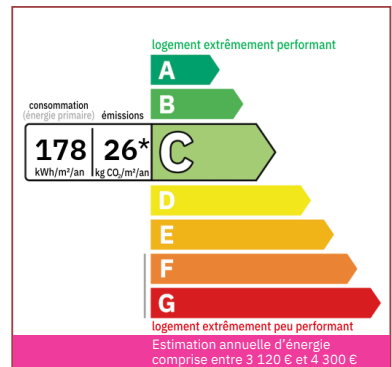
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1963



Prachtig huis uit de jaren 60, met 5*10 zwembad, 170 m² hangar, dit alles op een perceel van 2560 m².

Groot potentieel, ideaal voor een ondernemer of groot gezin.

170 m² woonop.

2 560 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

262 880 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 248 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7753 •

Charmant huis met een oppervlakte van 177 m² verdeeld over twee verdiepingen. Elke verdieping is onafhankelijk, maar kan eenvoudig worden omgebouwd tot een grote gezinswoning.

het huis bestaat uit,

Op de begane grond

- Een open keuken (12m²), een woonkamer (21m²)
- Twee slaapkamers, één met een kleedkamer van 13,5 m², de tweede met een kleedkamer van 12 m²
- Een aangename veranda op het zuiden (11m²)
- Een achterkeuken/voorraadkast van (4,8m²)
- Een badkamer van 3,6 m²

Voor de vloer

- Een woonkamer (19,5m²)
- Een keuken (13,5m²)
- Een gang die naar de slaapkamers leidt (11,6m²)
- De drie aangrenzende slaapkamers zijn als volgt samengesteld:
 - Slaapkamer 1 (11,5m²)
 - Slaapkamer 2 (11,5m²)
 - Slaapkamer 3 (11,5m²)
- Een badkamer (4m²)
- Een toilet
- Een balkonterras met trap op het zuiden (11m²)

-Het geheel wordt verwarmd door een Bosh olietel in zeer goede staat, aangevuld met een geëmailleerde pelletkachel (12 kW)

-Twee omkeerbare airconditioners (begane grond en eerste verdieping) verbeteren de installatie voor optimaal comfort.

-Dubbele beglazing

-Traditioneel raamwerk

- dak vernieuwd in 2015

- Collectieve sanitaire voorzieningen

- Een hangar/garage (177m²) maakt dit pand compleet en biedt tal van mogelijkheden

- een prachtig zwembad (10*5) met meer dan 100 m² strand, dit alles op een vlak, omheind perceel van 2560 m².

-Goed

- Elektrische poort en loopdeur

-onroerendezaakbelasting 1380e



Een must see!!!!