



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7760

• Huis - Monbazillac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5880 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: PAC GAINABLE

Afvoersysteem: Septic tank

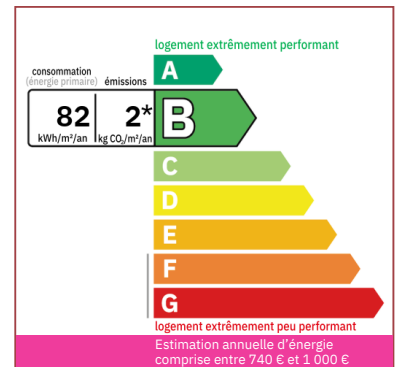
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1966



Lichte gezinswoning met woonkamer, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, kantoor, doucheruimte en kelder met dubbele garage. Tuin met schuur, rustig gelegen.

105 m² woonop.

5 880 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7760 •

Dit huis ligt in een rustige en gewilde omgeving en biedt een ideale woonomgeving voor een gezin.

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met ingebouwde kasten (8m²), ideaal voor het opbergen van uw spullen. De woonkamer en eetkamer (29m²) zijn lichtrijk en vormen een gezellige ruimte waar u gezellig met familie of vrienden kunt samenkomen.

Een functionele en goed ingerichte keuken (10,1 m²), een gang die leidt naar een kantoor (7,8 m²) en drie comfortabele slaapkamers (10,8 m²/11,3 m²/10,5 m²). Een moderne doucheruimte en een apart toilet maken deze verdieping compleet.

Een groot voordeel van dit huis is de directe toegang tot de kelder, waar u een dubbele garage vindt waar u gemakkelijk uw voertuigen kunt parkeren, evenals een wasruimte met een gootsteen.

Buiten biedt een tuinhuisje extra opbergruimte voor uw gereedschap of fietsen.

Mis deze kans niet en word eigenaar van dit huis dat comfort, ruimte en functionaliteit combineert. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek!

Gemengd :

- Kanaalwarmtepomp
- PVC dubbel glas (2018)
- recente isolatie van zolder en garage
- Nou ja, het huis is niet aangesloten op de waterleiding, maar op de waterput.

