

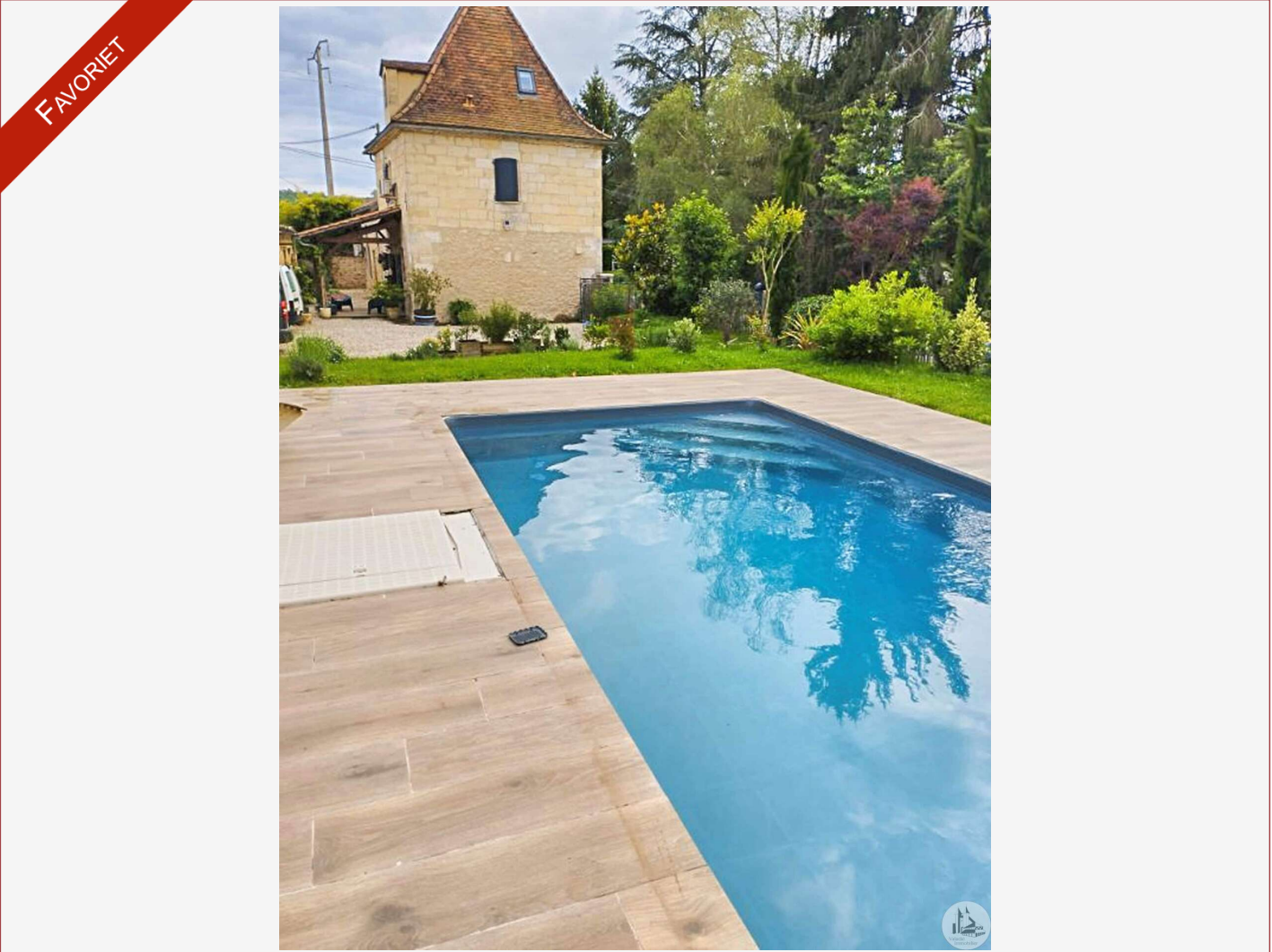


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7761

• Huis - Bergerac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: poêle à pellet et pompe a chaleur clim reversible

Afvoersysteem: Put alle wateren

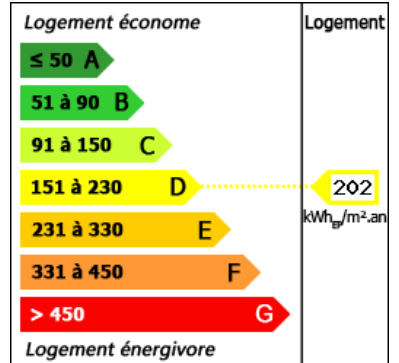
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



15 minuten van Bergerac, charmant oud huis met gerenoveerde duiventil van ca. 126 m², terrein, waterput, zwembad

126 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7761 •

Op slechts 15 minuten van het centrum van Bergerac ligt dit karakteristieke huis, volledig gerenoveerd tussen 2019 en 2023. Het biedt een rustige woonomgeving op het platteland en staat klaar om u te verwelkomen, waarbij de charme van weleer wordt gecombineerd met modern comfort.

Een waar paradijs van rust dat u snel moet ontdekken!

Een warm en functioneel huis met 126 m² woonoppervlak.

Op de begane grond:

- Entree met garderobe, gastentoilet met wastafel
- Eetkamer -Open keuken voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap
- Een woonkamer met een stenen open haard en een pelletkachel, die uitkomt op een terras en een werkplaats die de mogelijkheid biedt om het huis en de bijbouw met elkaar te verbinden.

Op de eerste verdieping:

- Een overloop leidt naar een woonkamer met een stenen open haard
- Twee slaapkamers voorzien van omkeerbare airconditioning
- Doucheruimte en toilet

Op de tweede verdieping:

- Een master suite met kleedkamer en eigen badkamer

Buiten:

- Een stenen bijgebouw van ongeveer 20 m² dat dienstdoet als wasruimte-werkplaats
- Een terras
- Twee carports om uw voertuigen te parkeren
- Zoutzwembad (3,5 m x 7 m) met strand
- Een tuinhuisje waarin de technische poolruimte is ondergebracht
- Aangelegd park
- Omheind terrein van 1.000 m²
- Put met pomp
- dubbel glas in lood
- individuele sanitaire voorzieningen
- onroerendezaakbelasting € 718

