



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7763

• Huis - Penne-d'Agenais •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 300 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Electrique, climreversible et poêle à bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Zeldzame deal, zeer mooi uitzicht In een toeristisch dorp op 8 km van Villeneuve sur lot en dichtbij het LOT, moderne woning van 325 m², in perfecte staat, die kan worden gesplitst of samengevoegd tot één perceel, zeer mooi

325 m² woonop.

300 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

488 000 €

Agency fees: 3,8 % VAT included*

Price without fees: 470 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7763 •

Prachtig modern huis gebouwd op de fundamenteën van een stenen huis, het geheel verkeert in perfecte staat, woonoppervlakte van 325 m². Dit gebouw is verdeeld in drie appartementen die eenvoudig samengevoegd kunnen worden

- Een 4-kamerappartement van 140m² woonoppervlakte, bestaande uit een prachtige woon-/loungeruimte van 70m² die uitkomt op een terras van 80m², de kamer is voorzien van een houtkachel.

Via een verdeelgang komt u in een ingerichte keuken, die toegang biedt tot 3 slaapkamers, een doucheruimte, toilet en een apart toilet;

- Een appartement met twee slaapkamers van 75 m² dat met het vorige appartement kan worden verbonden.

- Een T4-appartement van ongeveer 110 m² woonoppervlakte met gebogen openingen en een terras van 80 m².

Een werkplaats van 70 m² die verbonden is met de vorige en uitkijkt op de tuin van 330 m².

Verschillende mogelijke ingangen.

Dubbel glas, aluminium kozijnen.

Omkeerbare airconditioning en extra elektrische verwarming.

Onafhankelijke water- en elektriciteitsmeters.

3 parkeerplaatsen.

Twee kelders van elk 50 m² met toegang op straatniveau, één onder het terras en één onder de keuken en eetkamer.

