



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7768

• House - Cahors •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dit appartement met uitzicht op de Lot verwelkomt u zonder enige renovatie op de tweede verdieping van een zeer veilig Cadurciaans gebouw.

57 m² Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

159 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7768 •

We komen binnen via een beveiligde poort, in een tuin. Via een stenen trap komen we in de hal.

Op de tweede verdieping, zonder lift, met uitzicht op de Lot, bevindt zich een zeer licht appartement van circa 40m², bestaande uit een inkomhal van 1,82m², een woonkamer van 15m², een keuken van 8,03m², een slaapkamer van 7,12m² en een doucheruimte van 7,76m².

Dubbel glas hout

Houten luiken

Centrale verwarming op stadsgas met gietijzeren radiatoren (ketel uit 2008)

Alles naar het riool

Op de begane grond is er een ruimte van 20 m² waar u uw fiets kunt stallen...

