



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7770

• Huis - Sainte-Livrade-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 549 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan de poorten van een bastide, dicht bij alle winkels, huis te koop met een groot renovatiepotentieel.

96 m² woonop.

549 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included*

Price without fees: 90 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7770 •

Huis van 96 m² om te restaureren bestaande uit een entree naar een patio met toegang tot de hoofdingang van het huis van 10,22 m² die een woonkamer van 40 m², twee slaapkamers van elk 14 m², een badkamer 5,79 m², een keuken van 11,75 m² bedient met achterterras van 7m².

Een aangebouwde garage van 25 m² met elektrische poort.

Vrijstaande garage aan de achterzijde circa 40 m².

Op een perceel van 549 m².

Verwarming op olie

Riool aansluiting.

Omkeerbare airconditioning in de woonkamer.

