



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7774

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5.6 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Op enkele kilometers van Villereal, charmant en smaakvol gerenoveerd pand bestaande uit een huis van 220 m<sup>2</sup>, vijf slaapkamers en drie badkamers. Een prachtige schuur in perfecte staat voor paardensport en een zwembad in het

220 m<sup>2</sup> woonop.

56 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

695 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*  
Price without fees: 662 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7774 •

Stenen perceel met huis en bijgebouwen op een perceel van 55.615 m<sup>2</sup>.

Het gerenoveerde huis van circa 220 m<sup>2</sup> bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een hal, een keuken met kookeiland dat uitkomt op de eetkamer, een woonkamer, een slaapkamer met authentieke open haard, een kantoor dat als slaapkamer gebruikt kan worden, een doucheruimte met wasruimte en een apart toilet.

Boven is er een overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers, waaronder een master suite, een kleedkamer, een hoofdbadkamer met bad, douche, toilet, dubbele wastafel en een tweede doucheruimte met toilet.

Buiten is er rondom het huis een terras met een beschutte oppervlakte van circa 25 m<sup>2</sup>, dat toegang geeft tot een zwembad van 6m\*12m.

Een schuur van ongeveer 450 m<sup>2</sup> bestaat uit vier boxen, een zadelkamer, een opslagruimte voor hooi en gereedschap en een werkplaats.

Het terrein is verdeeld in verschillende paddocks, waarvan er één een 60 x 20 meter grote glasvezelarena heeft.

Het verwarmingssysteem is elektrisch.

Het sanitair is individueel en functioneel, maar niet conform.

De kozijnen zijn voorzien van gemengd enkel en dubbel glas.

Volgens de eigenaar zijn de daken in goede staat en zijn er zonnepanelen aanwezig.

