



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7783

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4635 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** PAC

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Issigeac, bekend middeleeuws stadje op 15 minuten van Bergerac, Dordogne. Huis met 4 slaapkamers en 2 badkamers met douche Zwembad, terrein Prachtig gerenoveerd. Alle winkels op loopafstand.

160 m<sup>2</sup> woonop.

4 635 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7783 •

Dit onlangs gerenoveerde huis ligt in 4000 m<sup>2</sup> parklandschap en is prachtig onderhouden en gepresenteerd.

Het heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers, een heerlijk zwembad en een garage.

Het is ideaal gelegen, op loopafstand van alle voorzieningen.

Het huis bestaat uit een gelijkvloerse begane grond en een tot kantoor verbouwde duiventil op de bovenverdieping.

Begane grond

Entree, hal: 10 m<sup>2</sup>, die leidt naar een gang van 5,5 m<sup>2</sup> en een trap naar de duiventil.

Grote woonkamer: 40 m<sup>2</sup> (9 m x 4,4 m), zeer licht, met openslaande deuren naar het terras. Bar.

Nieuw ingerichte keuken: 20 m<sup>2</sup> (3,5 m x 5,6 m), uitkomend op een overdekt terras.

Nieuwe tegelvloer in deze ruimte.

Bijkeuken: 5 m<sup>2</sup>.

Slaapkamer 1: 12 m<sup>2</sup>, met tegelvloer.

Badkamer: 7 m<sup>2</sup> met Italiaanse douche, ligbad, wastafel en WC. Betegelde vloer.

Slaapkamer 2: 11 m<sup>2</sup>, met houten vloer.

Slaapkamer 3: Parketvloer, openslaande deuren naar het terras.

Doucheruimte: Ca. 2,5 m<sup>2</sup> met Italiaanse douche, wastafel en WC.

Slaapkamer 4: 14 m<sup>2</sup> met laminaatvloer.

Gastentoilet met wastafel.

Eerste verdieping (Duiwentil)

Kantoor: 9,5 m<sup>2</sup> met uitzicht op het park.

Kelder:

Garage: 46 m<sup>2</sup>.

