



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7791

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5088 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

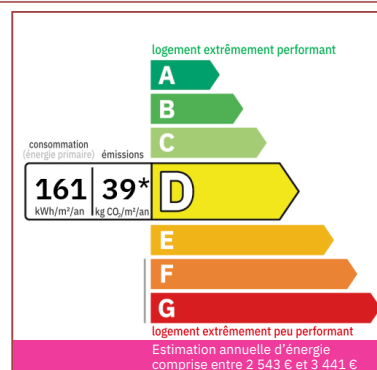
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2004



15 km ten zuiden van Sarlat en 7 km van een dorp met alle winkels, op een mooi omheind perceel van 5000 m<sup>2</sup>, zeer aangenaam huis met 4 slaapkamers en een kantoor, woon-/eetkamer van 44 m<sup>2</sup>, totale kelder van ongeveer 150

137 m<sup>2</sup> woonop.

5 088 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

392 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 370 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7791 •

Inkomhal en gang 19 m<sup>2</sup> met berging, ingerichte keuken van 12,5 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras via erker, woon-/eetkamer van 44 m<sup>2</sup> met pelletkachel, toegang tot de terrasbar via erker, een slaapkamer van 12,90 m<sup>2</sup> met garderobe, een doucheruimte van 8,80 m<sup>2</sup>, een kantoor van 10,25 m<sup>2</sup>, toilet, toegang tot de kelder.

Boven:

3 slaapkamers, een doucheruimte, een toilet.

Totale kelder van circa 150 m<sup>2</sup>:

Geautomatiseerde garagedeur, werkplaats, kelder, opslagruimte, stookruimte...

Omheind terrein van 5080 m<sup>2</sup>, automatische poort.

