



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7794

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 11 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

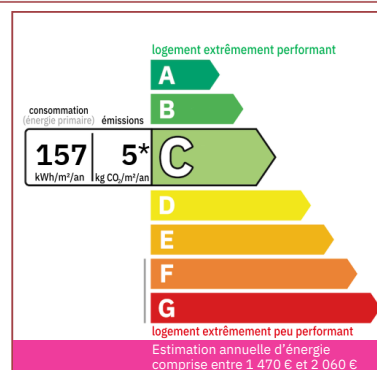
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2006



Gebied Beaumont du Périgord, huis van 130 m² met 3 slaapkamers, 2 badkamers en schuur op het platteland, zonder directe burenen.

160 m² woonop.

110 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7794 •

Grondstuk met woning en bijgebouw op een perceel van 114.660 m².

Het huis van ongeveer 130 m² bestaat uit:

Op de begane grond bevindt zich een hoofdruimte van circa 80 m² met woon-/eetkamerruimte voorzien van een gesloten inbouwkast en een keuken. Een slaapkamer van circa 19 m², een badkamer met inloopdouche en toilet en een wasruimte.

Boven een kamer van circa 30 m² met slaapkamer (mogelijkheid tot het creëren van een tweede) en doucheruimte met toilet.

Vanuit het huis gezien, een Hangar van circa 140 m² (met doucheruimte en toilet).

Buiten ligt een stuk land bestaande uit weilanden, houtwallen en bos.

De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas, hout en PVC.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

De sanitaire voorzieningen zijn individueel ingericht middels een septictank en functioneel.

Het verwarmingssysteem is elektrisch en de airconditioning is omkeerbaar.

