



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7799

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7750 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

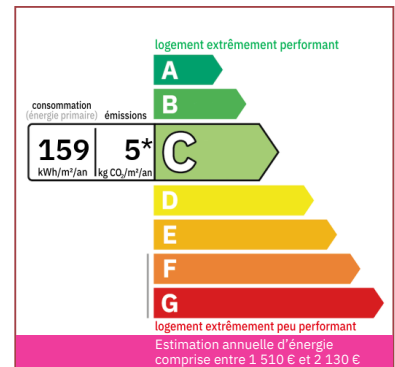
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1974



In Beaumont du Périgord, charmant stenen huis met alle moderne gemakken, circa 130 m², op een steenworp afstand van het dorpscentrum, met vier slaapkamers, zwembad en garage op circa 7500 m² omheind terrein.

130 m² woonop.

7 750 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

430 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 410 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7799 •

Stenen huis met souterrain gebouwd in 1974 van circa 130 m² op een perceel van 7575 m².

De woning bestaat uit;

Op de begane grond, een hal van circa 15 m², een woonkamer met woon-/eetkamer van circa 30 m² en gesloten inbouwhaard van het merk Godin, een halfopen keuken, een veranda uit 2017, een verdeelgang naar twee slaapkamers met parketvloer en opbergkasten, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet met wastafel.

Boven bevinden zich twee slaapkamers, een kleedkamer en een berging met toilet en wastafel, die eventueel als doucheruimte kan dienen.

Een kelder van ongeveer 90 m² is toegankelijk vanuit de woning en bestaat uit: een garage met een recente elektrische deur, een werkplaats en een kelder. Dankzij een zomerkeuken, een doucheruimte en een berging met directe toegang tot de tuin kan er een onafhankelijke studio gecreëerd worden.

Buiten bevindt zich een tuin met een chloorzwembad van 10 x 4 meter, volledig omheind en afgesloten door een recente elektrische poort.

Het verwarmingssysteem wordt verzorgd door een lucht/lucht-warmtepomp met convectoren.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

De kozijnen zijn van recent PVC dubbel glas.

Het sanitair systeem is volledig voorzien van riolering dankzij een opvoerpomp.

