



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7806

• Huis - Bergerac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 120 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pac

Afvoersysteem: Alles in het riool

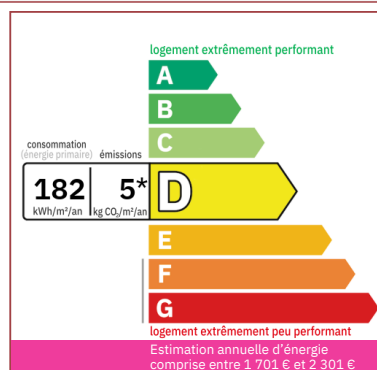
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Dorps huis van 140 m² in Périgord-stijl met aangebouwde garage, kleine tuin, overdekt terras en een apart perceel van 2000 m² met een waterput.

140 m² woonop.

120 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

179 700 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 168 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7806 •

Huis verkocht verhuurd,
Huurprijs 745,36e/maand + 20e toeslag.
Einddatum huurovereenkomst 29 juni 2026

Mooi stenen dorpshuis van 140 m2 met een kleine tuin en een overdekt terras. 2 minuten van alle winkels
het huis bestaat uit:

Op de begane grond

- Een open keuken (20,75 m2)
- Een grote woon-eetkamer (43 m2)
- Een badkamer (4,5 m2)
- Een toilet
- Een aangrenzende garage (42 m2)
- Een gesloten aanbouw (11,8 m2)

Voor de vloer

- Slaapkamer 1 (13 m2)
- Slaapkamer 2 (11.45)
- Slaapkamer 3 (11.70)
- Gang (5.87)
- Omvormbare zolder (84m2)

-Een perceel grond van 2000m2, gelegen op 200m van het huis, met toegang tot een waterput en een beek, maakt dit object compleet.

- Dubbele beglazing
- Warmtepomp
- Omvormbare zolder

