



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7808

• Huis - Saint-Martin-le-Redon •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 210 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dit huis ligt in een aangename wijk van de Lot en is ideaal als tweede woning of gîte. Het is doordrenkt van geschiedenis en vraagt weinig onderhoud.

80 m² woonop.

210 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

66 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 60 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7808 •

Via een boleet komen we in het hart van het huis, met authentieke houten deuren. Hier zien we een interieur dat al zijn karakter heeft behouden: een houten parketvloer, onberispelijke plafonds, een grote open haard, zichtbare stenen muren, een stenen wasbak...

Het is als volgt samengesteld:

- Toegang via een boleet van 4m²
- Woonkamer van 34,62 m² met cantou open haard, natuurstenen wastafel en zichtbare stenen muren.
- Keuken van 8,04m²
- Toegang tot een mezzanine van 10 m² die als slaapkamer kan dienen, met daaronder een kamer van ongeveer 10 m² die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte en uitkomt op het dorpsplein, die gebruikt kan worden als werkplaats of extra woonkamer.
- Gang van 5,17m² welke dient voor:
- Doucheruimte van 4,80m² met toilet
- Slaapkamer van 13,37m²

Toegang tot de niet-verbouwde zolderruimte.

Buiten vinden we

- Kelder van 28,95m²
- Werkplaats in twee delen van 12,79m² en 12,34m² aangrenzende kelder.

Geen verwarming

Septictank met rioolaansluiting in de buurt.

Enkelvoudig houten glas.

Houten luiken

Er worden renovatiewerkzaamheden gepland.

