



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7811

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3822 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

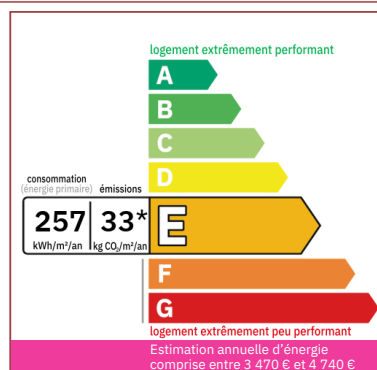
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Regio Castillones/Lauzun, charmant huis op het platteland, bestaande uit: twee grote woonkamers, 3 slaapkamers, 4 badkamers, een groot overdekt terras, zwembad, jacuzzi, aangrenzend terrein, waterput.

200 m² woonop.

3 822 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 376 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7811 •

Deze prachtige gezinswoning van circa 220 m2 op het platteland omvat:

Op de begane grond:

- entree naar de woonkamer met links een zithoek met houtkachel en rechts een eetkamer (38m2) met twee ramen en een openslaande deur,
- een aparte ingerichte en uitgeruste keuken met een falcon oven, deur naar het terras, lambrising, terracotta vloer (18,7m2),
- een woonkamer met open haard, tegelvloer, een dakraam, een raam en een openslaande deur (30,5m2),
- een wasruimte met boiler,
- hal,
- een master suite, met aangrenzende doucheruimte - wastafel, douche en toilet, (11,6m2),
- een badkamer met hoekbad, kast, toilet (6m2)
- een luchtsluis (3,6m2)
- slaapkamer 2 met openslaande deuren, tegelvloer (15m2)
- slaapkamer 3 met terracotta vloertegels, 2 openslaande deuren (14,5m2)
- badkamer met inloofdouche, wastafel, toilet (4,6m2)

Boven, circa 35m2 benut:

- overloop met kantoorruimte,
- een hoofdslaapkamer met ligbad en aparte doucheruimte (douche, toilet, wastafel en elektrische handdoekdroger - 4,4m2),
- een zolder voor opslag, die omgebouwd kan worden.

Buiten:

- Een groot overdekt terras, vloertegels - oude schuur,
- Een kas
- 11x5 chloorzwembad met betegeld terras, jacuzzi,
- 3 garages met open aanbouwen voor houtopslag,
- een put

Gemengd :

- dubbel glas houten schrijnwerk
- centrale verwarming op gas en open haard
- individuele sanitaire voorzieningen van het type septische tank

