



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7812

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4583 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gebied van Monpazier, charmant pand volledig gerenoveerd met 380 m<sup>2</sup> woonoppervlak verdeeld over een huis en twee werkende gîtes, 7 slaapkamers, met zwembad op een terrein van 4583 m<sup>2</sup>... Favoriet

390 m<sup>2</sup> woonop.

4 583 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price

675 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7812 •

Stenen perceel van circa 380 m<sup>2</sup> bestaande uit drie woningen verdeeld over twee gebouwen en bijgebouwen op een perceel van 4583 m<sup>2</sup>.

Het hoofdgebouw in longèrestijl bestaat uit:

De eerste gîte heeft op de begane grond een woonkamer, een open keuken die aansluit op de woon-/eetkamer, een suite met een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet. Boven is een suite met twee slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Vanuit een tweede gîte. Vervolgens is er een ontvangstruimte die plaats biedt aan maximaal 14 personen.

Het tweede gebouw, een gelijkvloers chalet van staal en hout uit 2012, bestaat uit een hoofdruimte met een keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer en een aparte slaapkamer, een badkamer en een toilet.

Het perceel bestaat uit twee schuren van 100 m<sup>2</sup> en 240 m<sup>2</sup>.

De bijgebouwen bestaan uit een schuur van ca. 100 m<sup>2</sup> met opslagruimte, een wasruimte, een technische ruimte voor de verwarmingsinstallatie, een andere voor het zwembad en een garage.

Buiten is er een privé-binnenplaats met toegang tot een lushof met een verwarmd zwembad van 10m\*4m en een betegeld terras met overdekt gedeelte.

Volgens de eigenaren zijn de daken in goede staat.

Het verwarmingssysteem is elektrisch via een warmtepomp en omkeerbare airconditioning.

De kozijnen zijn gemaakt van gemengd dubbel glas van hout en PVC.

Het sanitaire systeem is functioneel en individueel, met twee onafhankelijke putten (één voldoet aan de voorschriften, de andere niet).

De huisjes worden gemeubileerd verkocht.

